

→ Séminaire du projet

Les espaces intermédiaires et périphériques contemporains en Europe

Les modèles urbanistiques dans les espaces péri urbains : spécificités et renouvellement

Dans ce premier séminaire de notre réflexion générale sur les espaces intermédiaires et périphériques en Europe, nous souhaitons interroger les tensions actuelles entre des modèles à l'œuvre au sein de la production des logements en espaces périurbains.

Les évolutions structurelles de la demande ont effectivement conduit à accorder au logement périurbain une nouvelle place : la maison change de statut. D'une fonction « utilitaire » dont l'archétype a pu constituer le pavillon bâti rapidement – il le constitue toujours, on se dirige désormais de plus en plus vers une « habitation », tant au niveau des espaces intérieurs que de ce qui l'entoure, avec par exemple une montée en puissance du jardin, de l'environnement périurbain plus largement. Parent pauvre de ce système, la dimension architecturale évoluerait alors dans une double tension entre un modèle qu'on pourrait caractériser de « néo-fonctionnaliste » avec la généralisation des habitations de types HQE, et un autre plus ciblé sur la dimension identitaire.

Nous proposons une relecture de ces processus et une exploration de cette hypothèse des tensions à partir d'une analyse d'opérations d'urbanisme.

Plus précisément, on formule l'hypothèse que plusieurs logiques sont à l'œuvre dans le champ de production de la maison :

- des forces de standardisation, de nature technique (socio-technique) telles que les normes de Haute Qualité Environnementale, les lotissements et quartiers « durables »,
- des forces de spécialisation, de nature identitaire et culturelle, telles que la force « régionalisante »,
- des forces d'imitation, à travers les opérations de renouvellement urbain et de densification des centres en périurbain.

C'est une proposition d'analyse. Qu'en pensez-vous ?

A partir de vos terrains de recherche, identifiez-vous effectivement ces forces à l'œuvre ? De quelle manière ? Sur l'ensemble des terrains ?

En percevez-vous d'autres ?

Quel rôle jouent les prescriptions ou orientations données par les institutions de différents niveaux (PUCA ? Communautés d'Agglomérations ?)

In fine, comment se combinent ces forces ? Assiste-t-on à une conjugaison des modèles dont découlent des productions spécifiques ?

Emmanuelle Renaud-Hellier
Marc Dumont
22/01/2008